

Số: 1833 /TB-THADS

Quận 12, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá
(Lần 01)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 665/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024; Số 1838/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 97/2024/DGTS-THADS ngày 01/8/2024 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1523/TB-THADS ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 130/CV-NV ngày 10/9/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn; Địa chỉ: 58 Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Mai Bùi Thừa Phúc và bà Trần Phan Vy Ngọc; Địa chỉ: 28/30/8/8 đường Thạnh Lộc 31, khu phố 25 (trước là khu phố 3C), phường Thạnh Lộc, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 920, tờ bản đồ số 23. Nhà, đất số 28/30/8/8 đường Thạnh Lộc 31, khu phố 25 (trước là khu phố 3C), phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CK 380439, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 14193, do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 14/12/2017; Cập nhật biến động cho ông Mai Bùi Thừa Phúc và bà Trần Phan Vy Ngọc ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.238.810.051 đồng (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, tám trăm mười ngàn, không trăm năm mươi một đồng).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), yêu cầu các đương sự nêu trên có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản và chỉ được thỏa thuận 01 (một) lần sau lần bán đấu giá lần đầu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Hết thời hạn nói trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên **(với mức giảm giá là 9% so với giá khởi điểm)** theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt để tiếp tục bán đấu giá tài sản **(trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác)**.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT; HSTHA.

